



123000 € Honoraires inclus charge Acquéreur 6.96% TTC (115000 € hors honoraires)



Réf.: M4583

Appartement 3 pièces

L'IMMOBILIERE VALENCIENNOISE vous présente en EXCLUSIVITE ce charmant appartement type 3 d'environ 65m², au 1er étage avec ascenseur d'une résidence à proximité immédiate du centre ville, entièrement rénové, comprenant salon salle à manger, cuisine équipée, cellier, dégagement menant vers 2 chambres, salle de douche, vestiaire, wc avec lave mains. Balcon. Cave La copropriété fournit l'eau (chaude et froide), ainsi que le chauffage collectif. Renseignements en agence au 03.27.200.100
AVIS DE L'AGENCE : entièrement rénové et lumineux, à proximité immédiate du centre ville et du tramway.

POUR VOUS CONSEILLER

Anne-Sophie BRAYE

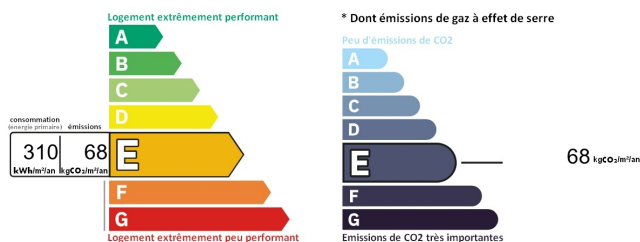
Tél: 0327200100

immobiliere-valenciennoise@wanadoo.fr

<https://www.limmobiliere-valenciennoise.fr>

À SAVOIR

Mandat:	Simple
Surface habitable:	65 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	14
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	2513
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1060 €** et **1480 €** TTC/an en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr