



Réf.: M4571

BERMERAIN 233200.00 € Campagne sud de Valenciennes, maison de campagne individuelle comprenant au rez de chaussée, entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, salle de douche neuve, chambre avec placard, véranda avec espace buanderie. A l'étage, palier, deux chambres, un bureau ou dressing, grenier de rangement aménageable. Une cave, garage une voiture, système de chauffage central au gaz Neuf. Toiture tuile terre cuite anthracite neuve. L'avis du Pro, habitation tout confort à 20 mns de Valenciennes, 10 mns de le Quesnoy et de Solesmes, Le calme et le charme de la campagne !

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS

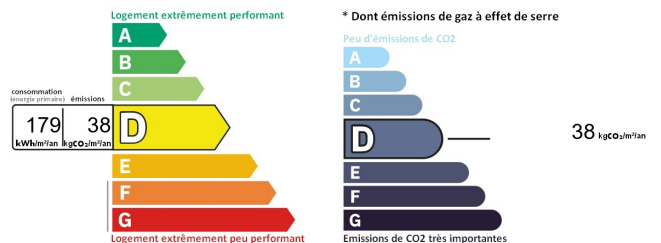
Tél: 06 33 65 96 33

v.roos.immobilier@gmail.com

<https://www.limmobiliere-valenciennoise.fr>

À SAVOIR

Mandat: **Exclusif**
Surface habitable: **129 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2100 €** et **2880 €** TTC/an en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr