



Réf.: M4599

Charmante maison individuelle en semi PP, style fermette en L, en excellent état, sise sur la commune de QUAROUBLE, commune paisible du valenciennois. La maison se compose comme suit : Entrée sur un dégagement ouvert sur une grande cuisine équipé et aménagée, en complément de la cuisine, une véranda vue sur le jardin. Un beau salon-salle à manger, un cellier buanderie, WC , une suite parentale (chambre dressing, salle de bain et douche). A l'étage en légère mansarde, un palier vous donne accès à deux chambres chacune avec salle de bain ou douche et WC et à un bureau(ou dressing) avec grand placard de rangement. Système de chauffage central au gaz (chaudière 2021) à production d'eau chaude, installé dans la double cave voutée du sous-sol. Un second bâtiment faisant vis à vis reçoit un garage pour une voiture avec porte automatique sectionnelle et un studio indépendant en chauffage et eau chaude. L'ensemble est en excellent état, très lumineux et dans un secteur extrêmement calme. Le studio est idéal pour l'intimité de vos invités ou pour vos ados en mal d'indépendance .DPE en D, Prix: 299250.00 € FAI ;Une Visite s'impose ! contactez nous au 06.33.65.96.33 .

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS

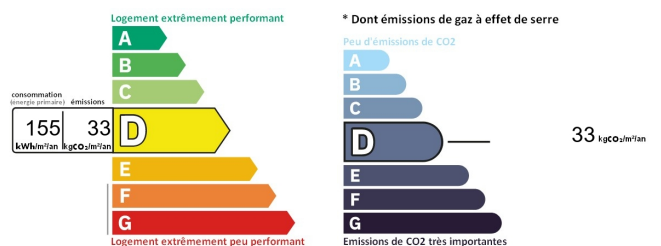
Tél: 06 33 65 96 33

v.roos.immobilier@gmail.com

<https://www.limmobiliere-valenciennoise.fr>

À SAVOIR

Mandat: **Simple**
Surface habitable: **140 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1970 €** et **2720 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr