



123000 € Honoraires inclus charge Acquéreur
6.96% TTC (115000 € hors honoraires)



Réf.: M.4570

Appartement

L'IMMOBILIERE VALENCIENNOISE vous propose ce bel appartement type 3 de 63m² dans résidence récente (2012) et sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, comprenant hall d'entrée avec 2 grands placards, espace salon - salle à manger lumineux complété par un coin cuisine aménagée (placards , hotte aspirante), dégagement menant vers 2 chambres, cellier, salle de bains, wc séparé. Entièrement carrelé. Un balcon orienté sud-est sans aucun vis-a-vis longe le séjour. Parking privatif en sous-sol Nombreux rangements. AVIS DU PRO : lumineux, sans vis à vis, calme assuré. Proximité du centre ville et de tous les services de proximité, sans oublier les principaux axes routiers. A découvrir!

POUR VOUS CONSEILLER

Anne-Sophie BRAYE

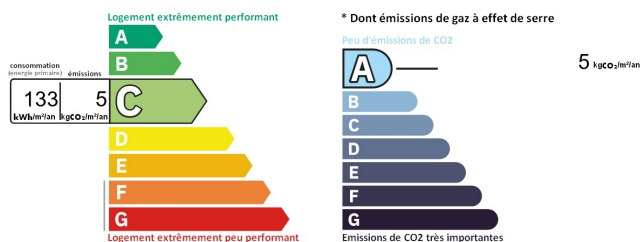
Tél: 0327200100

immobiliere-valenciennoise@wanadoo.fr

<https://www.limmobiliere-valenciennoise.fr>

À SAVOIR

Mandat:	Simple
Surface habitable:	63 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	236
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	1670
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **690 €** et **990 €** TTC/an en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr